

Andorra Holdings S.A.

CNPJ 08.503.501/0001-00
Sede: Núcleo Cidade de Deus – Osasco - SP

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,
Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da Andorra Holdings S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Companhia registrou Lucro Líquido de R\$ 43.892 mil, Patrimônio Líquido de R\$ 275.472 mil e Ativos Totais de R\$ 277.717 mil. A Assembleia deliberará quanto a parcela do lucro líquido que será retida para pre-

servação e manutenção do capital social. A política de dividendos da Companhia assegura o dividendo mínimo de 1% do lucro líquido aos acionistas, conforme previsto em seu estatuto social.

Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Osasco, SP, 3 de fevereiro de 2021.

Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	2020	2019		
ATIVO				
CIRCULANTE	74.453	131.279	CIRCULANTE	2.245
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 5)	38.693	9.217	Impostos e Contribuições a Recolher	1.766
Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo no Resultado (Nota 6)	35.760	122.062	Dividendos a Pagar (Nota 9c)	417
NÃO CIRCULANTE	203.264	103.200	Outras Obrigações	62
Realizável a Longo Prazo	106.293	4.509		
Ativos Financeiros ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (Nota 7)	101.316	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	275.472
Tributos a Compensar ou a Recuperar (Nota 14b)	4.603	4.509	Capital Social (Nota 9a)	117.000
Créditos Tributários	374	-	Reservas de Lucros (Nota 9b)	159.197
IMOBILIZADO (Nota 8)	96.971	98.691	Ajuste de Avaliação Patrimonial	(725)
Propriedade para Investimento	127.473	126.986		
Depreciação Acumulada	(30.502)	(28.295)	TOTAL	277.717
TOTAL	277.717	234.479	TOTAL	277.717

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - Em Milhares de Reais	
	Exercícios findos em 31 de dezembro
	2020
RECEITAS OPERACIONAIS	50.669
Receitas de Aluguel (Nota 8)	50.663
Outras Receitas	6
DESPESAS OPERACIONAIS	(4.137)
Despesas Tributárias (Nota 11)	(1.850)
Despesas Gerais e Administrativas (Nota 12)	(81)
Depreciações (Nota 8)	(2.205)
RESULTADOS FINANCEIROS	4.315
Receitas Financeiras (Nota 10)	4.315
RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO	50.847
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (Nota 14)	(6.955)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	43.892
Número de ações	259.170.723
Lucro líquido básico por lote de mil ações em R\$	169,36

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Em Milhares de Reais	
	Exercícios findos em 31 de dezembro
	2020
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:	
Lucro Líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	50.847
Ajustes ao Lucro Líquido antes dos Impostos	2.112
Depreciação	2.205
Juros, Variações Monetárias Líquidas	(94)
Lucro Líquido Ajustado	52.959
(Aumento)/Redução em Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo no Resultado	86.302
(Aumento)/Redução em Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes	(102.415)
(Aumento)/Redução em Outros Ativos	(435)
(Redução)/Aumento em Outras Obrigações	62
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(6.100)
Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais	30.373
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos:	
Aquisição de Imobilizado	(486)
Caixa Líquido Utilizado nas Atividades de Investimentos	(486)
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos:	
Dividendos Pagos	(411)
Caixa Líquido Utilizado nas Atividades de Financiamentos	(411)
Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	29.476
Início do Exercício	9.217
Fim do Exercício	38.693
Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	29.476

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - Em Milhares de Reais

1) CONTEXTO OPERACIONAL
A Andorra Holdings S.A. é uma Companhia que tem por objetivo a administração, compra e venda e locação de bens próprios e a participação em outras sociedades, como cotista ou acionista. A Andorra Holdings S.A. é parte integrante da Organização Bradesco, utilizando-se de seus recursos administrativos e tecnológicos e suas demonstrações contábeis devem ser analisadas neste contexto. A autorização para a emissão destas demonstrações contábeis foi concedida pela Diretoria em 3 de fevereiro de 2021.

2) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS
As demonstrações contábeis da Companhia, foram elaboradas de forma consistente entre os exercícios, e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil em 31 de dezembro de 2020. A Administração declara que as divulgações realizadas nas demonstrações contábeis evidenciam todas as informações relevantes utilizadas na sua gestão.

2.1) Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis
As demonstrações contábeis foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valores e ajustados para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.

2.2) Moeda funcional e de apresentação
Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados utilizando-se a moeda do principal ambiente econômico no qual a Companhia atua, que é o Real (R\$). As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em milhares de reais.

2.3) Caixa e equivalentes de caixa
Caixa e equivalentes de caixa são utilizados para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Assim sendo, incluem disponibilidades em moeda nacional e fundos de investimento, e apresentem risco insignificante de mudança de valor justo, uma vez que são prontamente conversíveis em dinheiro.

2.4) Ativos financeiros
O CPC 48 classifica os ativos financeiros em três categorias: (i) mensurados ao custo amortizado; (ii) mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA - Patrimônio Líquido); e (iii) mensurados ao valor justo por meio do resultado (VJR).
- **Mensurados ao custo amortizado**
O ativo financeiro foi mantido dentro do modelo de negócios, cujo propósito seja o de receber os seus fluxos de caixa contratuais e os seus termos contratuais derem origem, exclusivamente, a pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.
- **Mensurados a valor justo por meio do resultado**
Os ativos financeiros mensurados a VJR são registrados e inicialmente avaliados pelo valor justo, sendo as respectivas modificações subsequentes do valor justo reconhecidas imediatamente no resultado.
São ativos mantidos pela Sociedade com o propósito de negócios no curto prazo ou mantê-los como parte de uma carteira administrada em conjunto para obtenção de lucro no curto prazo ou para tomada de posições, ou eventualmente, aqueles ativos que não atendem ao teste SPPI (*Solely Payment of Principal and Interest*). Os instrumentos financeiros derivativos também são categorizados como VJR.
Os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos e avaliados pelo valor justo no balanço e os custos de transação são registrados diretamente no resultado do período.
- **Mensurados ao valor justo por meio de Outros resultados abrangentes**
São reconhecidos inicialmente a valor justo, mais os custos de transação que sejam diretamente atribuíveis a sua aquisição ou a sua emissão e são mensurados, subsequentemente, a valor justo com os ganhos e perdas reconhecidos em Outros resultados abrangentes, com exceção das perdas por redução ao valor recuperável e dos ganhos e perdas cambiais de conversão, até que o ativo financeiro deva de ser reconhecido. As perdas de crédito esperadas são registradas na demonstração do resultado em contrapartida a Outros resultados abrangentes, não tendo impacto no valor contábil bruto do ativo.

2.5) Determinação do valor justo
O valor justo dos ativos financeiros é apurado de acordo com a cotação de preço de mercado disponível na data do balanço. Se não houver cotação de preços de mercado disponível, os valores são estimados com base em cotações de distribuidores, modelos de definições de preços, modelos de cotações ou cotações de preços para instrumentos com características semelhantes.
2.6) Propriedade para investimento
Propriedade para investimento é a propriedade mantida para auferir receita de aluguel ou para produção de capital ou para ambos, mas não para venda no curso normal dos negócios, utilização na produção ou fornecimento de produtos ou serviços ou para propósitos administrativos.
As propriedades para investimentos são registradas pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzidos das respectivas depreciações acumuladas, pelo método linear à taxa que levam em consideração o tempo e a vida útil econômica estimada dos bens. A Companhia revisa periodicamente a estimativa da vida útil e valor residual das propriedades para investimentos.
Custo inclui despesa que é diretamente atribuível a aquisição de uma propriedade para investimento. O custo da propriedade para investimento construída pelo proprietário inclui os custos de material e mão de obra direta, qualquer custo diretamente atribuído para colocar essa propriedade para investimento em condição de uso conforme o seu propósito e os juros capitalizados dos empréstimos. Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculado pela diferença entre o valor líquido recebido e o valor contábil) são reconhecidos no resultado do exercício.
Os gastos incorridos com reparos e manutenção que representam melhoria, aumento da capacidade ou da vida útil são capitalizados, enquanto que os demais são registrados no resultado do período. O valor recuperável das propriedades por meio das operações futuras é acompanhado periodicamente.
O ágio representa o excesso do custo de aquisição em razão da participação da Companhia sobre o valor justo líquido dos ativos e passivos identificáveis adquiridos de uma controlada na data da aquisição. O ágio originado na incorporação de controladas é incluído no valor da propriedade para investimento.

2.7) Redução ao valor recuperável de ativos não financeiros (impairment)
Os ativos financeiros e não financeiros são avaliados para verificar se há evidência objetiva de que tenha ocorrido uma perda no seu valor recuperável.
A evidência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor pode incluir o não pagamento ou atraso no pagamento por parte do devedor, indicações de processo de falência ou mesmo, um declínio significativo ou prolongado do valor do ativo.
Uma perda por redução ao valor recuperável (*impairment*) de um ativo financeiro ou não financeiro é reconhecida no resultado do período se o valor contábil do ativo ou unidade geradora de caixa exceder o seu valor recuperável.
2.8) Provisões, ativos e passivos contingentes e obrigações legais - fiscais e previdenciárias
O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das provisões, das contingências ativas e passivas e também das obrigações legais são efetuados de acordo com os critérios definidos pelo CPC 25, sendo:
- **Ativos Contingentes:** não são reconhecidos contabilmente, exceto quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, sobre as quais não cabam mais recursos, caracterizando o ganho como praticamente certo e pela confirmação da capacidade de sua recuperação por recebimento ou compensação com outro passivo exigível. Os ativos contingentes, cuja expectativa de êxito é provável, são divulgados nas notas explicativas;
- **Provisões:** são constituídas levando em conta a opinião dos assessores jurídicos, a natureza das ações, a similaridade com processos anteriores, a complexidade e o posicionamento de tribunais, sempre que a perda for avaliada como provável, o que ocasionaria uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações, e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança;
- **Passivos Contingentes:** de acordo com CPC 25, o termo "contingente" é utilizado para passivos que não são reconhecidos, pois a sua existência somente será confirmada pela ocorrência ou não de um ou mais eventos futuros e incertos que não estejam totalmente sob o controle da Administração. Os passivos contingentes não satisfazem os critérios de reconhecimento, pois são considerados como perdas possíveis, devendo ser apenas divulgados em notas explicativas, quando relevantes. As obrigações classificadas como remotas não são provisionadas e nem divulgadas; e
- **Obrigações Legais - Provisão para Fiscos Fiscais:** decorrem de processos judiciais, cujo objeto de contestação é sua legalidade ou constitucionalidade que, independentemente da avaliação acerca da probabilidade de sucesso, têm os seus montantes reconhecidos integralmente nas demonstrações contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Em Milhares de Reais						
	Capital Social	Reservas de Lucros Legal	Estatutária	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Lucros Acumulados	Totais
	Saldos em 31 de dezembro de 2018	100.000	25.818	64.120	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	43.195	43.195
Destinações: - Reservas	-	2.159	40.625	-	(42.784)	-
- Dividendos Propostos	-	-	-	-	(411)	(411)
Saldos em 31 de dezembro de 2019	100.000	27.977	104.745	-	-	232.722
Aumento de Capital (Nota 9a)	17.000	-	(17.000)	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	43.892	43.892
Outros Resultados Abrangentes	-	-	-	(725)	-	(725)
Total do Resultado Abrangente	-	-	-	-	-	43.167
Destinações: - Reservas	-	2.194	41.281	-	(43.475)	-
- Dividendos Propostos	-	-	-	-	(417)	(417)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	117.000	30.171	129.026	(725)	-	275.472

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - Em Milhares de Reais	
	Exercícios findos em 31 de dezembro
	2020
Lucro Líquido do Exercício	43.892
Outros Resultados Abrangentes	(725)
Total do Resultado Abrangente do Exercício	43.167

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

2.9) Patrimônio líquido

a) Lucro por ação
A Companhia apresenta dados de lucro por ação básico. O lucro por ação básico é calculado dividindo-se o lucro líquido atribuível aos acionistas da Companhia pela média ponderada das ações ordinárias durante o ano, excluindo a quantidade média das ações ordinárias adquiridas pela Companhia e mantidas em tesouraria.

b) Dividendos a pagar
A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como passivo nas demonstrações contábeis, no período em que a distribuição é aprovada por eles, ou quando da proposição do dividendo mínimo obrigatório previsto no Estatuto da Companhia.

2.10) Reconhecimento da receita
A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber no curso normal das atividades da Companhia. A Companhia reconhece a receita quando o seu valor puder ser mensurado com segurança, for provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a Companhia e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades da Companhia.

2.11) Receitas financeiras
As receitas financeiras abrangem rendas sobre fundos de investimentos financeiros e demais ativos financeiros. A receita de juros é reconhecida no resultado, através do método dos juros efetivos.

2.12) Imposto de renda e contribuição social (ativo e passivo)
A Companhia adota o regime de tributação pelo lucro presumido (32% da receita bruta, acrescido das receitas financeiras), que é uma forma de apuração simplificada para determinação da base de cálculo do IRPJ e da CSLL das pessoas jurídicas. Os referidos tributos são calculados considerando à alíquota de 15% sobre a base do lucro presumido, acrescido do adicional de 10% para o IRPJ e à alíquota de 9% para a CSLL.
A despesa com imposto de renda corrente é calculada como a soma do imposto corrente resultante da aplicação da alíquota adequada ao lucro presumido do exercício (líquido de quaisquer ajustes previstos para fins fiscais) e das mutações nos ativos e passivos fiscais diferidos reconhecidos na demonstração do resultado.

2.13) Imobilizado
Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada e perda por redução ao valor de mercado, se aplicável. A depreciação é calculada pelo método linear, observando-se a taxa anual de 4% para edificações.
Anualmente é realizada a avaliação de *impairment* para imóveis da Companhia a fim de identificar possíveis indícios de perda pela redução ao valor recuperável.

2.14) Outros ativos e passivos
Os ativos estão demonstrados pelos valores de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas (em base *pro rata* dia) e provisão para perda, quando julgada necessária. Os passivos demonstrados incluem os valores conhecidos e mensuráveis, acrescidos dos encargos e das variações monetárias incorridas (em base *pro rata* dia).

3) GERENCIAMENTO DE RISCOS
A Companhia é parte integrante da Organização Bradesco, sendo que seu gerenciamento de risco é realizado por área técnica especializada da Organização, de maneira corporativa e centralizada, sendo um processo contínuo e evolutivo de mapeamento, desenvolvimento, aferição e diagnóstico através de modelos, instrumentos e procedimentos vigentes, exigindo alto grau de disciplina e controle nas análises das operações efetuadas, preservando a integridade e a independência dos processos.

4) USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS
Nas Demonstrações Contábeis foram utilizadas algumas estimativas e julgamentos contábeis elaborados a fim de quantificar determinados ativos e passivos. Tais estimativas e julgamentos são continuamente avaliados e baseiam-se em experiência histórica e diversos outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, considerados razoáveis nas circunstâncias atuais.
Determinados ativos estão sujeitos à revisão de perda ao valor recuperável (*impairment*). As despesas com perda de valor recuperável são registradas quando existem evidências claras de perda de valor recuperável, ou de não recuperabilidade do custo dos ativos. A avaliação do que constitui perda de valor recuperável é uma matéria que requer um nível significativo de julgamento.

	Em 31 de dezembro	
	2020	2019
Disponibilidades em moeda nacional (1)	5	4
Fundos de investimentos financeiros (2)	38.688	9.213
Total de caixa e equivalentes de caixa	38.693	9.217

(1) Refere-se a depósito bancário à vista; e
(2) Refere-se a aplicações de renda fixa em Fundos de Investimentos Financeiros, destinados a integrantes da Organização ou companhias a ele ligadas, que sejam considerados investidores qualificados, administrados pelo Bradesco.

6) ATIVOS FINANCEIROS AO VALOR JUSTO POR MEIO DO RESULTADO	
Títulos	Em 31 de dezembro
	De 181 a 360 dias
Certificado de depósito bancários - CDB (1)	27.498
Total em 2020	27.498
Total em 2019	74.476

(1) Refere-se a Certificado de Depósito Bancário, emitidas pelo Banco Bradesco S.A., a taxa de 99,50% e 101,00% do DI, com vencimento em 27/04/2021 e 20/12/2022.

7) ATIVOS FINANCEIROS AO VALOR JUSTO POR MEIO DE OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	
Títulos	Em 31 de dezembro
	De 181 a 360 dias
Letras financeiras (1)	-
Total em 2020	-
Total em 2019	-

(1) Referem-se as Letras Financeiras emitidas pelo Banco Bradesco S.A., à taxa de 109% do DI, com vencimento em 10/03/2023; e (2) O valor de mercado dos títulos e valores mobiliários é apurado de acordo com a cotação de preço de mercado disponível na data do balanço. Se não houver cotação de preços de mercado disponível, os valores são estimados com base em cotações de distribuidores, modelos de precificação, modelos de cotações ou cotações de preços para instrumentos com características semelhantes.

8) IMOBILIZADO	
Títulos	Em 31 de dezembro
	De 181 a 360 dias
Letras financeiras (1)	-
Total em 2020	-
Total em 2019	-

(1) Referem-se as Letras Financeiras emitidas pelo Banco Bradesco S.A., à taxa de 109% do DI, com vencimento em 10/03/2023; e (2) O valor de mercado dos títulos e valores mobiliários é apurado de acordo com a cotação de preço de mercado disponível na data do balanço. Se não houver cotação de preços de mercado disponível, os valores são estimados com base em cotações de distribuidores, modelos de precificação, modelos de cotações ou cotações de preços para instrumentos com características semelhantes.

9) PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
Títulos	Em 31 de dezembro
	De 181 a 360 dias
Letras financeiras (1)	-
Total em 2020	-
Total em 2019	-

(1) Referem-se as Letras Financeiras emitidas pelo Banco Bradesco S.A., à taxa de 109% do DI, com vencimento em 10/03/2023; e (2) O valor de mercado dos títulos e valores mobiliários é apurado de acordo com a cotação de preço de mercado disponível na data do balanço. Se não houver cotação de preços de mercado disponível, os valores são estimados com base em cotações de distribuidores, modelos de precificação, modelos de cotações ou cotações de preços para instrumentos com características semelhantes.

Propriedade para investimento	
Títulos	Em 31 de dezembro
	De 181 a 360 dias
Edificações	4%
Terenos	-
Total em 31 de dezembro de 2020	127.473
Total em 31 de dezembro de 2019	126.986

(1) O método para depreciação das edificações é o linear.
As propriedades para investimento são representadas por imóveis locados às empresas da Organização Bradesco e, conforme facultado pelo CPC 28, a Companhia optou por avaliar tais imóveis ao custo histórico deduzido da depreciação acumulada e por redução ao valor recuperável, se aplicável.
A Companhia divulga o valor de mercado das propriedades para investimento, que foi elaborado, adotando-se o "Parecer Técnico", previsto da Norma NBR-14653 da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, pela empresa Engenban - Engenharia e Serviços Ltda, em 2019.
Adicionalmente, é realizada anualmente a avaliação do *impairment* para os imóveis da Companhia a fim de identificar possíveis indícios de perda pela redução ao valor recuperável. Em 31 de dezembro de 2020 a avaliação realizada não apontou perda no valor de mercado dos imóveis.
No exercício findo em 31 de dezembro de 2020 as despesas de depreciação relacionadas a estes imóveis totalizaram R\$ 2.206 (2019 - R\$ 2.205) e as receitas de aluguel montam R\$ 50.663 (2019 - R\$ 48.310).

a) Composição do capital social em ações	
Títulos	Em 31 de dezembro
	2020
Ordinárias	259.170.723
Total	259.170.723

Em Ata Sumária das Assembleias Gerais Extraordinária e Ordinária, realizada em 22 de abril de 2020, deliberou-se aumentar o Capital Social no valor de R\$ 17.000, elevando-o de R\$ 100.000, para R\$ 117.000, sem emissão de ações, mediante a capitalização de

Sumário Caderno Empresarial 2

BALANÇO	
AGORA INVESTIMENTOS S.A.	9
ANDORRA HOLDINGS S.A.	7
KIRTON BANK S.A. - BANCO MÚLTIPLO	2

Diário Oficial

Estado de São Paulo
Volume 131 • Número 53
São Paulo, sexta-feira, 19 de março de 2021

Imprensa Oficial
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

A IMPRENSA OFICIAL DO ESTADO SA garante a autenticidade deste documento quando visualizado diretamente no portal www.imprensaoficial.com.br

sexta-feira, 19 de março de 2021 às 01:07:10

Andorra Holdings S.A.

CNPJ 08.503.501/0001-00
Sede: Núcleo Cidade de Deus - Osasco - SP

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - Em Milhares de Reais

parte do saldo da conta "Reserva de Lucros - Reserva Estatutária", de acordo com o dispositivo no Parágrafo Primeiro do Artigo 169 da Lei nº 6.404/76.

b) Reservas de lucros

	Em 31 de dezembro	
	2020	2019
Reservas de lucros.....	159.197	132.722
-Reserva legal (1).....	30.171	27.977
-Reserva estatutária (2).....	129.026	104.745

(1) Constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social realizado, ou 30% do capital social, acrescido das reservas de capital. Após esse limite a apropriação não mais se faz obrigatória. A reserva legal somente poderá ser utilizada para aumento de capital ou para compensar prejuízos; e

(2) Visando à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Companhia, pode ser constituída em 100% do lucro líquido remanescente após destinações estatutárias, mediante proposta da Diretoria, aprovada e deliberada pela Assembleia Geral, sendo o saldo limitado a 95% do Capital Social Integralizado. Em observância no que dispõe o artigo 192 da Lei nº 6.404/76, juntamente com as demonstrações contábeis, será apresentada proposta sobre a destinação do resultado a ser dada ao lucro líquido do exercício. Quando o saldo das reservas de lucros ultrapassarem o limite exigido, a Assembleia Geral deliberará sobre a aplicação do excesso na integralização como aumento de capital social ou na distribuição de dividendos (Artigo 199).

c) Dividendos mínimos obrigatórios

Conforme disposições estatutárias aos acionistas estão assegurados dividendos que correspondam no mínimo a 1% (um por cento) do respectivo lucro líquido, ajustado nos termos da Lei societária. A assembleia deliberará sobre a destinação do resultado do exercício.

Os cálculos dos dividendos relativos aos exercícios de 2020 e 2019 estão demonstrados a seguir:

	Em 31 de dezembro		%	(1)
	2020	2019		
Lucro líquido do exercício.....	43.892	43.195		
Reserva legal.....	2.195	2.159		
Base de cálculo.....	41.697	41.036		
Total dos dividendos.....	417	411	1,0	1,0

(1) Percentual dos dividendos sobre a base de cálculo.

10) RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS

	Em 31 de dezembro	
	2020	2019
Rendimento de aplicações financeiras.....	4.220	6.156
Juros ativos sobre impostos a compensar.....	95	191
Total.....	4.315	6.347

11) DESPESAS TRIBUTÁRIAS

	Em 31 de dezembro	
	2020	2019
Cofins.....	1.520	1.449
PIS.....	329	314
Outras.....	1	8
Total.....	1.850	1.771

	Em 31 de dezembro	
	2020	2019
Serviços de terceiros.....	20	18
Editais e publicações.....	61	77
Total.....	81	95

13) PARTES RELACIONADAS

a) As transações com partes relacionadas estão assim representadas:

	2020		2019	
	Ativo (passivo)	Receitas (despesas)	Ativo (passivo)	Receitas (despesas)
Caixa e equivalentes de caixa:				
Banco Bradesco S.A.....	5	-	4	-
Ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado:				
Banco Bradesco S.A.....	35.760	1.363	122.062	1.214
Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes:				
Banco Bradesco S.A.....	101.316	2.414	-	-
Receitas de aluguel:				
Banco Bradesco S.A.....	-	50.663	-	48.310
Bradesco Administradora de Consórcios Ltda.....	-	48.434	-	46.183
Banco Bradesco Financiamentos S.A.....	-	490	-	468
Banco Bradesco S.A.....	-	1.739	(411)	1.658
Dividendos a pagar:				
Miramar Holdings S.A.....	(417)	-	(411)	-
Nova Paiol Participações Ltda.....	(417)	-	(189)	-
Miramar Holdings S.A.....	-	-	(222)	-

b) Remuneração do pessoal-chave da Administração

A companhia é parte integrante da Organização Bradesco e seus administradores são remunerados pelos cargos que ocupam no Banco Bradesco S.A., controlador da Companhia.

14) IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

a) O Imposto de Renda e a Contribuição Social calculados com base no lucro presumido, no montante de R\$ 5.108 (2019 - R\$ 5.427), e R\$ 1.847 (2019 - R\$ 1.964) respectivamente, foram provisionados e registrados no resultado do exercício.

b) Os tributos a compensar ou a recuperar, no montante de R\$ 4.603 (2019 - R\$ 4.509), referem-se a imposto de renda de exercícios anteriores.

15) OUTRAS INFORMAÇÕES

a) A Companhia não operou com instrumentos financeiros derivativos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019;

b) Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 não há processos com riscos civis e trabalhistas avaliados como perda possíveis ou prováveis de natureza relevantes;

c) Em 2020, houve a mudança de classificação do risco de perda dos processos fiscais da Companhia de remoto para possível. Neste contexto, estes processos que foram reclassificados não necessitam de reconhecimento na contabilidade, e totalizaram na data base R\$ 8.959; e

d) Não houve eventos subsequentes que requeiram ajustes ou divulgações, para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2020.

A DIRETORIA

Edmar Carlos da Silva - Contador - CRC-1SP210689/O-2

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Acionistas e Administradores da

Andorra Holdings
Osasco - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Andorra Holdings (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Andorra Holdings em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de

fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamos-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Osasco, 18 de março de 2021

KPMG

KPMG Auditores Independentes
CRC SP-028567/F

Carlos Massao Takauti
Contador CRC 1SP206103/O-4

Sumário Caderno Empresarial 2

BALANÇO	
AGORA INVESTIMENTOS S.A.....	9
ANDORRA HOLDINGS S.A.....	7
KIRTON BANK S.A. - BANCO MÚLTIPLO.....	2

Diário Oficial Empresarial 2
Estado de São Paulo

Volume 131 • Número 53
São Paulo, sexta-feira, 19 de março de 2021

Página 8

imprensaoficial
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Certificação Digital. Segura, ágil e 100% confiável.

Imprensa Oficial, a Autoridade Certificadora Oficial do Governo do Estado de São Paulo.

Modernidade: empresa pioneira no uso da Tecnologia de Certificação Digital na administração pública.

Solidez e credibilidade: mais de 100 anos atuando com empreendedorismo, transparência e compromisso social.

Excelência em qualidade: Autoridade Certificadora com ISO 9001:2008 em Certificação Digital.

Garantia: alto nível em Segurança da Informação.

Conheça tudo o que a Certificação Digital da Imprensa Oficial pode oferecer para você.

www.imprensaoficial.com.br

imprensaoficial
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Andorra Holdings S.A.

CNPJ 08.503.501/0001-00
Sede: Núcleo Cidade de Deus - Osasco - SP

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis da Andorra Holdings S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, acompanhadas das Notas Explicativas e do Relatório dos Auditores Independentes.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Companhia registrou Lucro Líquido de R\$ 43.892 mil, Patrimônio Líquido de R\$ 275.472 mil e Ativos Totais de R\$ 277.717 mil. A Assembleia deliberará quanto a parcela do lucro líquido que será retida para preservação e manutenção do capital social.

A política de dividendos da Companhia assegura o dividendo mínimo de 1% do lucro líquido aos acionistas, conforme previsto em seu estatuto social. Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

Osasco, SP, 3 de fevereiro de 2021.

Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em Milhares de Reais		
	2020	2019
ATIVO		
CIRCULANTE	74.453	131.279
Caixa e Equivalentes de Caixa (Nota 5)	38.693	9.217
Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo no Resultado (Nota 6)	35.760	122.062
NÃO CIRCULANTE	203.264	103.200
Realizável a Longo Prazo	106.293	4.509
Ativos Financeiros ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes (Nota 7)	101.316	-
Tributos a Compensar ou a Recuperar (Nota 14b)	4.603	4.509
Créditos Tributários	374	-
IMOBILIZADO (Nota 8)	96.971	98.691
Propriedade para Investimento	127.473	126.986
Depreciação Acumulada	(30.502)	(28.295)
TOTAL	277.717	234.479

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Em Milhares de Reais					
Eventos	Capital			Ajuste de Avaliação	
	Social	Legal	Reservas de Lucros Estatutária	Patrimonial	Lucros Acumulados
Saldos em 31 de dezembro de 2018	100.000	25.818	64.120	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	43.195
Destinações: - Reservas	-	2.159	40.625	-	(42.784)
- Dividendos Propostos	-	-	-	-	(411)
Saldos em 31 de dezembro de 2019	100.000	27.977	104.745	-	-
Aumento de Capital (Nota 9a)	17.000	-	(17.000)	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	43.892
Outros Resultados Abrangentes	-	-	-	(725)	-
Total do Resultado Abrangente	-	-	-	-	43.167
Destinações: - Reservas	-	2.194	41.281	-	(43.475)
- Dividendos Propostos	-	-	-	-	(417)
Saldos em 31 de dezembro de 2020	117.000	30.171	129.026	(725)	-

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO - Em Milhares de Reais		
Exercícios findos em 31 de dezembro	2020	2019
	RECEITAS OPERACIONAIS	50.669
Receitas de Aluguel (Nota 8)	50.663	48.310
Outras Receitas	6	-
DESPESAS OPERACIONAIS	(4.137)	(4.071)
Despesas Tributárias (Nota 11)	(1.850)	(1.771)
Despesas Gerais e Administrativas (Nota 12)	(81)	(95)
Depreciações (Nota 8)	(2.206)	(2.205)
RESULTADOS FINANCEIROS	4.315	6.347
Receitas Financeiras (Nota 10)	4.315	6.347
RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO	50.847	50.586
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL (Nota 14)	(6.955)	(7.391)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	43.892	43.195
Número de ações	259.170.723	259.170.723
Lucro líquido básico por lote de mil ações em R\$	169,36	166,66

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Em Milhares de Reais		
Exercícios findos em 31 de dezembro	2020	2019
	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:	
Lucro Líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	50.847	50.586
Ajustes ao Lucro Líquido antes dos Impostos	2.112	2.014
Depreciação	2.206	2.205
Juros, Variações Monetárias Líquidas	(94)	(191)
Lucro Líquido Ajustado	52.959	52.600
(Aumento)/Redução em Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo no Resultado	86.302	(122.062)
(Aumento)/Redução em Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes	(102.415)	(122.062)
(Aumento)/Redução em Outros Ativos	(435)	(1.139)
(Redução)/Aumento em Outras Obrigações	62	(38)
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(6.100)	(6.545)
Caixa Líquido Gerado nas Atividades Operacionais	30.373	(77.184)
Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos:		
Aquisição de Imobilizado	(486)	-
Caixa Líquido Utilizado nas Atividades de Investimentos	(486)	-
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos:		
Dividendos Pagos	(411)	(397)
Caixa Líquido Utilizado nas Atividades de Financiamentos	(411)	(397)
Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	29.476	(77.581)
Início do Exercício	9.217	86.798
Fim do Exercício	38.693	9.217
Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes de Caixa	29.476	(77.581)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - Em Milhares de Reais			
Exercícios findos em 31 de dezembro	2020	2019	
	Lucro Líquido do Exercício	43.892	43.195
Outros Resultados Abrangentes	(725)	-	
Total do Resultado Abrangente do Exercício	43.167	43.195	

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis.

5) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA			
	Em 31 de dezembro		
	2020	2019	
Disponibilidades em moeda nacional (1)	5	4	
Fundos de investimentos financeiros (2)	38.688	9.213	
Total de caixa e equivalentes de caixa	38.693	9.217	

(1) Refere-se a depósito bancário à vista; e
(2) Referem-se a aplicações de renda fixa em Fundos de Investimentos Financeiros, destinados a integrantes da Organização ou companhias a ele ligadas, que sejam considerados investidores qualificados, administrados pelo Bradesco.

6) ATIVOS FINANCEIROS AO VALOR JUSTO POR MEIO DO RESULTADO					
Títulos	De 181 a 360 dias		Acima de 360 dias		Marcação a mercado
	Certificado de depósito bancários - CDB (1)	27.498	8.262	35.760	35.760
Total em 2020	27.498	8.262	35.760	35.760	-
Total em 2019	74.476	47.586	122.062	122.062	-

(1) Refere-se a Certificado de Depósito Bancário, emitidas pelo Banco Bradesco S.A., a taxa de 99,50% e 101,00% do DI, com vencimento em 27/04/2021 e 20/12/2022.

7) ATIVOS FINANCEIROS AO VALOR JUSTO POR MEIO DE OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES					
Títulos	De 181 a 360 dias		Acima de 360 dias		Marcação a mercado
	Letras financeiras (1)	-	101.316	101.316	102.415
Total em 2020	-	101.316	101.316	102.415	(1.099)
Total em 2019	-	-	-	-	-

(1) Referem-se a Letras Financeiras emitidas pelo Banco Bradesco S.A., à taxa de 109% do DI, com vencimento em 10/03/2023; e
(2) O valor de mercado dos títulos e valores mobiliários é apurado de acordo com a cotação de preço de mercado disponível na data do balanço. Se não houver cotação de preços de mercado disponível, os valores são estimados com base em cotações de distribuidores, modelos de precificação, modelos de cotações ou cotações de preços para instrumentos com características semelhantes.

8) IMOBILIZADO					
Propriedade para investimento	Taxa (média) de depreciação (a.a.%) (1)		Custo		Valor de mercado
	Edificações	4%	119.604	(30.502)	89.102
Terenos	-	7.869	-	7.869	-
Total em 31 de dezembro de 2020	-	127.473	(30.502)	96.971	750.680
Total em 31 de dezembro de 2019	-	126.986	(28.295)	98.691	750.680

(1) O método para depreciação das edificações é o linear.

As propriedades para investimento são representadas por imóveis locados às empresas da Organização Bradesco e, conforme facultado pelo CPC 28, a Companhia optou por avaliar tais imóveis ao custo histórico deduzido da depreciação acumulada e por redução ao valor recuperável, se aplicável. A Companhia divulga o valor de mercado das propriedades para investimento, que foi elaborado, adotando-se o "Parecer Técnico", previsto da "Norma NBR-14653" da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, pela empresa Engenbanc - Engenharia e Serviços Ltda. em 2018.

Adicionalmente, é realizada anualmente a avaliação do *impairment* para os imóveis da Companhia a fim de identificar possíveis indícios de perda pela redução ao valor recuperável. Em 31 de dezembro de 2020 a avaliação realizada não apontou perda no valor de mercado dos imóveis.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2020 as despesas de depreciação relacionadas a estes imóveis totalizaram R\$ 2.206 (2019 - R\$ 2.205) e as receitas de aluguel montam R\$ 50.663 (2019 - R\$ 48.310).

9) PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
a) Composição do capital social em ações					
O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é dividido em ações nominativas-escriturais, sem valor nominal.					
	Em 31 de dezembro				
	2020	2019			
Ordinárias	259.170.723	259.170.723			
Total em 2020	259.170.723	259.170.723			

Em Ata Sumária das Assembleias Gerais Extraordinária e Ordinária, realizada em 22 de abril de 2020, deliberou-se aumentar o Capital Social no valor de R\$ 17.000, elevando-o de R\$ 100.000, para R\$ 117.000, sem emissão de ações, mediante a capitalização de parte do saldo da conta "Reserva de Lucros - Reserva Estatutária", de acordo com o dispositivo no Parágrafo Primeiro do Artigo 169 da Lei nº 6.404/76.

b) Reservas de lucros					
Reservas de lucros	Em 31 de dezembro				
	2020	2019			
Reserva legal (1)	159.197	132.722			
-Reserva estatutária (2)	30.171	27.977			
Total	129.026	104.745			

(1) Constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social realizado, ou 30% do capital social, acrescido das reservas de capital. Após esse limite a apropriação não mais se faz obrigatória. A reserva legal somente poderá ser utilizada para aumento de capital ou para compensar prejuízos; e
(2) Visando à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Companhia, pode ser constituída em 100% do lucro líquido remanescente após destinações estatutárias, mediante proposta da Diretoria, aprovada e deliberada pela Assembleia Geral, sendo o saldo limitado a 95% do Capital Social Integralizado. Em observância ao que dispõe o artigo 192 da Lei nº 6.404/76, juntamente com as demonstrações contábeis, será apresentada proposta sobre a destinação do resultado a ser dada ao lucro líquido do exercício. Quando o saldo das reservas de lucros ultrapassarem o limite exigido, a Assembleia Geral deliberará sobre a aplicação do excesso na integralização como aumento de capital social ou na distribuição de dividendos (Artigo 199).

c) **Dividendos mínimos obrigatórios**
Conforme disposições estatutárias aos acionistas estão assegurados dividendos que correspondam no mínimo a 1% (um por cento) do respectivo lucro líquido, ajustado nos termos da Lei societária. A assembleia deliberará sobre a destinação do resultado do exercício.

Os cálculos dos dividendos relativos aos exercícios de 2020 e 2019 estão demonstrados a seguir:

Lucro líquido do exercício	Em 31 de dezembro			
	2020	2019	% (1)	% (1)
Reserva legal	43.892	43.195		
Reserva de lucros	2.195	2.159		
Base de cálculo	41.697	41.036		
Total dos dividendos	417	411	1,0	1,0

(1) Percentual dos dividendos sobre a base de cálculo.

10) RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS			
	Em 31 de dezembro		
	2020	2019	
Rendimento de aplicações financeiras	4.220	6.156	
Juros ativos sobre impostos a compensar	95	191	
Total	4.315	6.347	

11) DESPESAS TRIBUTÁRIAS			
	Em 31 de dezembro		
	2020	2019	
Cofins	1.520	1.449	
PIS	329	314	
Outras	1	8	
Total	1.850	1.771	

12) DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS			
	Em 31 de dezembro		
	2020	2019	
Serviços de terceiros	20	18	
Editais e publicações	61	77	
Total	81	95	

As transações com partes relacionadas estão assim representadas:

	Em 31 de dezembro			
	2020	2019		
Caixa e equivalentes de caixa:				
Banco Bradesco S.A.	5	-	4	-
Ativos financeiros ao valor justo por meio de resultado:				
Banco Bradesco S.A.	35.760	1.363	122.062	1.214
Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes:				
Banco Bradesco S.A.	101.316	2.414	-	-
Receitas de aluguel:		50.663		48.310
Banco Bradesco S.A.	-	48.434	-	46.183
Bradesco Administradora de Consórcios Ltda.	-	490	-	468
Banco Bradesco Financiamentos S.A.	-	1.739	-	1.658
Dividendos a pagar:		(417)		(411)
Miramir Holdings S.A.	-	-	-	(189)
Nova Paoli Participações Ltda.	(417)	-	(22)	-

b) **Remuneração do pessoal-chave da Administração**
A remuneração é parte integrante da Organização Bradesco e seus administradores são remunerados pelos cargos que ocupam no Banco Bradesco S.A., contratado pela Companhia.

14) **IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**
a) O Imposto de Renda e a Contribuição Social calculados com base no lucro presumido, no montante de R\$ 5.108 (2019 - R\$ 5.427), e R\$ 1.847 (2019 - R\$ 1.964) respectivamente, foram provisionados e registrados no resultado do exercício.

b) Os tributos a compensar ou a recuperar, no montante de R\$ 4.603 (2019 - R\$ 4.509), referem-se a imposto de renda de exercícios anteriores.

15) **OUTRAS INFORMAÇÕES**
a) A Companhia não operou com instrumentos financeiros derivativos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019;
b) Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 não há processos com riscos cíveis e trabalhistas avaliados como perda possíveis ou prováveis de natureza relevantes;
c) Em 2020, houve a mudança de classificação do risco de perda dos processos fiscais da Companhia de remoto para possível. Neste contexto, estes processos que foram reclassificados não necessitam de reconhecimento na contabilidade, e totalizaram na data base R\$ 8.959; e
d) Não houve eventos subsequentes que requeriam ajustes ou divulgações, para as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2020.

A DIRETORIA

Edmar Carlos da Silva – Contador – CRC-1SP210689/O-2

Andorra Holdings S.A.

CNPJ 08.503.501/0001-00
Sede: Núcleo Cidade de Deus - Osasco - SP

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Acionistas e Administradores da

Andorra Holdings
Osasco - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Andorra Holdings (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Andorra Holdings em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas

não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Osasco, 18 de março de 2021



KPMG Auditores Independentes
CRC SP-028567/F

Carlos Massao Takauti
Contador CRC 1SP206103/O-4

28,5 MILHÕES DE INTERNAUTAS QUE FAZEM A DIFERENÇA NO CENÁRIO ECONÔMICO DO PAÍS

Divulgue o balanço anual da sua empresa para quem interessa, anunciando nos veículos de maior impacto e cobertura no mercado.

ECONÔMICO Valor + O GLOBO + Valor RI

MUITO MAIS VISIBILIDADE PARA A SUA EMPRESA



Fontes: 1) Kantar Ibope Média BR TG 2019 II (2018 2s + 2019 1s) v1.0 - Pessoas - 2) Pesquisa interna: Abr/19.

ANUNCIE: 11 3767.7043 • 21 3521.5500 • 61 3717.3333

www.valor.com.br/valor-ri